

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘
วันพฤหัสบดีที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมขุนด่าน ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดนครนายก

คณะกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายธนวัฒน์	ปิ่นแก้ว	รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวสุดา	ยาอืด	เกษตรจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๓. นางสาวอภิญญา	อินทียโกเศศ	นักวิชาการสัตวบาลปฏิบัติการ (แทนปศุสัตว์จังหวัดนครนายก)	กรรมการ
๔. นายปรเมศร์	อรุณ	นักวิชาการประมงชำนาญการพิเศษ (รักษาราชการแทนประมงจังหวัดนครนายก)	กรรมการ
๕. นางพิสมัย	ยกย่อง	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนครนายก	กรรมการ
๖. นางสาวสอาดจิต	ประสงค์สิน	สหกรณ์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๗. นางสาวสายฝน	แหล่งหล้า	พาณิชย์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๘. นายชัยวัฒน์	แก้วจำรัส	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๙. นายทองคุณ	บุญศร	พัฒนาการจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๐. นางสาวณัฐชยา	ศรีเรือง	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ (รักษาราชการแทนธนารักษ์พื้นที่นครนายก)	กรรมการ
๑๑. นายกฤตนันท์	นุ่นแก้ว	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ (แทนอุตสาหกรรมจังหวัดนครนายก)	กรรมการ
๑๒. นางสาวสุภาภรณ์	บุญเจริญ	อำเภอเมืองนครนายก (แทนนายอำเภอเมืองนครนายก)	กรรมการ
๑๓. นายชัยรินทร์	บุญมั่ง	ปลัดอำเภอบ้านนา (แทนนายอำเภอบ้านนา)	กรรมการ
๑๔. นายกิจจา	ดวงแก้ว	ปลัดอำเภอองครักษ์ (แทนนายอำเภอองครักษ์)	กรรมการ
๑๕. นายเฉลิมพล	มีอาษา	นักพัฒนาสังคม (แทนผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองและเสริมสร้างคุณภาพชีวิต จังหวัดนครนายก)	กรรมการ
๑๖. นายภราดร	สุวรรณดวง	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๗. นายสาคร	สาประเสริฐ	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอเมืองนครนายก)	กรรมการ
๑๘. นายสมยศ	ยิ่งประเสริฐ	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอปากพลี)	กรรมการ
๑๙. นางสุภา	พิกุลแก้ว	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอบ้านนา)	กรรมการ
๒๐. นางพิกุล	ตันสิน	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอองครักษ์)	กรรมการ
๒๑. นางสาวดวงขวัญ	ทวีชีรา	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก	กรรมการและเลขานุการ

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| ๑. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก | กรรมการ |
| ๒. นายอำเภอปากพลี | กรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
| ๑. นายผู้หะหมัดยะเอส เล้าะยอ | ผู้อำนวยการกลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ | พัฒนาที่ดิน เขต ๑ |
| ๒. นายฉัตรชัย ชัยดำรงศรีตระกูล | นายช่างโยธาชำนาญงาน | อ.บ.ต.คลองใหญ่ |
| ๓. นายอมร รังไชย | ผู้ช่วยนิติกร | อ.บ.ต.คลองใหญ่ |
| ๔. นายกิตติศักดิ์ กันภัย | ผู้ช่วยนายช่างโยธา | อ.บ.ต.คลองใหญ่ |
| ๕. นายปณณทัต เป้าเจริญ | นิติกรชำนาญการพิเศษ | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๖. นางสาวสุกัญญา สมจรรยา | นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๗. นางสาววันฤทัย คำกรฤชา | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๘. นางสาวศศิชา พิสิก | นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๙. นางสาวณามินทรา อภิสสนวร | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๑๐. นางสาวนิภาวรรณ ปราณี | เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๑๑. นางสาวสุชาวดี บัวพก | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๑๒. นางสาวกรินทร์ชนก ทรัพย์ไพศาลกิริติ | เจ้าหน้าที่ธุรการ | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๑๓. นางสาวอมรรัตน์ ดิษฐ์สุข | นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๑๔. นายกฤษณะ โพธิ์เจริญ | นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน | ส.ป.ก.นครนายก |
| ๑๕. นายปัญจวิศัย โพธิ์ศรีดี | ผู้ช่วยนายช่างสำรวจ | ส.ป.ก.นครนายก |

เริ่มประชุม ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่วันศุกร์ที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

กรรมการและเลขานุการ ชี้แจงว่า ส.ป.ก.นครนายก ได้ส่งรายงานการประชุม คปจ. นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่วันศุกร์ที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกตรวจสอบและรับรองแล้ว ตามหนังสือที่ นย ๐๐๑๑/ว ๓๐๘ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ปรากฏว่า มีคณะกรรมการขอปรับแก้ไขรายงานการประชุม ดังนี้

นายบุญกัน เขตแวงควง ตำแหน่ง นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน ปลัดจังหวัดนครนายก ขอปรับแก้ไขรายงานการประชุม ดังนี้

หน้าที่ ๑ บรรทัดที่ ๑๐ จากเดิม “นายบุญกัน เขตแวงควง นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ” แก้ไขเป็น “นายบุญกัน เขตแวงควง ตำแหน่ง นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ”

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

/มติคณะกรรมการ...

มติคณะกรรมการ รับรองรายงานการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนงานและผลการดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

กรรมการและเลขานุการ ชี้แจงว่า แผนงานและผลดำเนินงาน ข้อมูล ณ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ ดังนี้

รายการ	หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ	หมายเหตุ
ยุทธศาสตร์ ด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน					
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า					
๑. โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครนายก ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘	ราย/ไร่	๑๕/๗๕	๑๕/๗๕	๑๐๐	
- เกษตรกรชั้นที่ ๑ (เกษตรกรผสมผสาน) เขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๔ ตำบลบางลูกเสือ อำเภองครักษ์ จังหวัด นครนายก		๑๒/๖๐	๑๒/๖๐	๑๐๐	
- เกษตรกรชั้นที่ ๒ (เกษตรกรอินทรีย์) เขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑ ตำบลบางปลาต จังหวัดนครนายก		๓/๑๕	๓/๑๕	๑๐๐	
๒. โครงการพัฒนารัฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘	ราย	๗๐	๗๐	๑๐๐	
๑) หลักสูตรที่ ๑ การบริหารจัดการกลุ่ม การเพิ่ม มูลค่าสินค้าและการพัฒนาช่องทางด้านการตลาดให้แก่ วิสาหกิจชุมชน	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐	
- วิสาหกิจชุมชนกลุ่มแม่บ้านเกษตรกรคลอง ๓๑ พัฒนา เขตปฏิรูปที่ดินหมู่ที่ ๗ ตำบลอาษา อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก					
๒) หลักสูตรที่ ๕ การสร้างความเข้มแข็งของสหกรณ์ ให้แก่ สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน					
- สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินบ้านนา จำกัด เขตปฏิรูปที่ดินหมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐	

/รายการ...

รายการ	หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ	หมายเหตุ
ยุทธศาสตร์ ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม					
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม					
๑. โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครนายก ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ - ผู้แทนเกษตรกรใน คปจ. - อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสปค.)	ราย	๑๐ ๔ ๖	๕ ๓ ๖	๕๐	ผู้แทน คปจ. ๑ ราย ตัดภารกิจสำคัญญาติเสียชีวิตกะทันหันไม่สามารถเข้าร่วมอบรมได้
๒. โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ๑) โครงการที่ดินพระราชทานในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครนายก - เขตปฏิรูปที่ดินหมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐	
๒) โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ.) - โรงเรียนบ้านคลอง ๓๐ เขตปฏิรูปที่ดินหมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	
๓) โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝกอันเนื่องมาจากพระราชดำริ - สระเก็บน้ำ เขตปฏิรูปที่ดินหมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก	กล้า	๓๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐	๑๐๐	
๔) คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์ฯ	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐	
แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก					
๑. โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (Smart Farmer) - หมู่ที่ ๓ ตำบลศรีษะกระบือ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	

/รายการ...

รายการ	หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ	หมายเหตุ
๒. โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน ๑) กิจกรรมการจัดหาที่ดินเอกชน	ไร่	๕๐	-	-	- จัดทำและปิดป้ายประชาสัมพันธ์สำนักงาน - ขอความร่วมมือหน่วยงานปิดประกาศ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินฯ
๒) กิจกรรมการจัดที่ดินเอกชน ๗ กิจกรรม ๒.๑) ปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ ๒.๒) การสำรวจแบ่งแยกในนามเดิม ๒.๓) จัดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม ๒.๔) โอนสิทธิ และมรดกสิทธิ สัญญาเช่า/เช่าซื้อ - เพิ่มแปลง - แบ่งแปลง ๒.๕) การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	ไร่	๒๒๕ ๑๕๐ ๔๕๐ - ๓๗๕ ๓๗๕ ๑๕๐	๒๒๗ ๒๙๐ ๑๕๐ - ๒๒๑ - ๑๓๑	๑๐๐.๘๙ ๑๙๓ ๓๓.๓๓ - ๕๘.๙๓ - ๘๗.๓๓	๕๓ ราย ๕๔ แปลง ๑๑ ราย ๕๑ แปลง ๙ ราย ๙ แปลง - ๑๖ ราย ๑๖ แปลง ๒๒ ราย ๑๓ แปลง
๓. โครงการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร ๑) กิจกรรมการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘	แปลง	(รับคำขอ) ๓๘	๒๓	๖๐.๕๓	- ออกโฉนดฯ แล้ว จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๒๙-๒-๕๓ ไร่ - อยู่ระหว่างดำเนินการตามคำขอฯ (การจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งสละสิทธิหรือถึงแก่ความตาย) โดยกลุ่มกฎหมาย จำนวน ๑๕ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ ๔๔-๒-๓๖ ไร่ - อยู่ระหว่างดำเนินการ โดยกลุ่มกฎหมาย (ตามข้อ ๖๒ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖) จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๗-๒-๐๐ ไร่

/รายการ...

รายการ	หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ	หมายเหตุ
					- ติดต่อกันได้ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ - รอยทางที่รับมรดก (ทายาท ยังไม่พร้อมในการยื่นคำขอ) จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ ๑๕-๒-๗๐ ไร่ รวมผลงานสะสมตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๘ ได้ปรับปรุงสิทธิ เป็นโฉนด เพื่อการเกษตร แล้วทั้งสิ้น จำนวน ๑๑๙ แปลง เนื้อที่ ๓๗๑-๑-๖๖ ไร่ (จากแผนงานดำเนินงานทั้งหมด ของ จังหวัดนครนายก จำนวน ๑๔๕ แปลง เนื้อที่ ๔๔๔-๐-๗๒ ไร่)
๒) กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน	ราย	๖๐๐	๕๖๗	๙๔.๕๐	
- ณ สำนักงาน	ราย	-	๔๙๑		
- ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)	ครั้ง	๒	๗๖		
ยุทธศาสตร์ ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม					
แผนงานยุทธศาสตร์จัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม					
๑. โครงการลดการเผาเศษวัสดุเหลือใช้ ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน กิจกรรม ลดการเผาวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรใน เขตปฏิรูปที่ดิน - หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะโพธิ์ อำเภอบางพลี จังหวัดนครนายก	ราย	๕	๕	๑๐๐	
การใช้จ่ายงบประมาณ					
๑. การใช้จ่ายเงินงบประมาณประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘					
- ภาพรวมการใช้จ่ายงบประมาณ	บาท	๔,๐๓๘,๐๘๖.๐๐	๓,๖๔๗,๔๑๖.๘๖	๙๐.๓๓	
- งบดำเนินงาน	บาท	๒,๐๒๘,๘๘๖.๐๐	๑,๘๐๕,๔๑๒.๘๖	๘๘.๙๔	
- งบลงทุน	บาท	๒,๐๐๙,๒๐๐.๐๐	๑,๘๔๒,๐๐๔.๐๐	๙๑.๖๘	

รายการ...

รายการ	หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ	หมายเหตุ
๑. การใช้จ่ายเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘					
- ภาพรวมการใช้จ่ายงบประมาณ	บาท	๔,๐๓๘,๐๘๖.๐๐	๓,๖๔๗,๔๑๖.๘๖	๙๐.๓๓	
- งบดำเนินงาน	บาท	๒,๐๒๘,๘๘๖.๐๐	๑,๘๐๕,๔๑๒.๘๖	๘๘.๙๙	
- งบลงทุน	บาท	๒,๐๐๙,๒๐๐.๐๐	๑,๘๔๒,๐๐๔.๐๐	๙๑.๖๘	
๒. การใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘					
- การใช้จ่ายเงินกองทุนฯ ที่ได้รับการจัดสรร ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘	บาท	๒,๒๗๕,๓๕๔.๕๐	๑,๗๙๘,๙๔๘.๙๘	๗๙.๐๖	-แผนการใช้จ่ายเงินฯ ไม่รวมการให้สินเชื่อ
- งบดำเนินงาน					
- งบลงทุน	บาท	๒,๒๗๕,๓๕๔.๕๐	๑,๗๙๘,๙๔๘.๙๘	๗๙.๐๖	
	บาท	-	-	-	
เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
๑. การจัดเก็บเงินกู้					
- กลุ่มค้ำชำระ	บาท	๒,๖๘๑,๘๘๕.๒๗	๒๑๖,๓๘๖.๘๕	๘.๐๗	
	ราย	๑๒๓	๔๙		
- กลุ่มครบกำหนดชำระ	บาท	๑,๕๗๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๒๐,๐๐๐.๐๐	๙๖.๘๒	
	ราย	๔๓	๔๒		
๒. การเก็บค่าเช่า/เช่าซื้อที่ดิน					
- ค่าเช่าที่ดิน	บาท	๑,๙๐๙,๐๑๓.๗๓	๘๓๘,๐๒๔.๑๐	๔๓.๖๕	
	ราย	๑,๓๓๓	๙๗๕		
- ค่าเช่าซื้อที่ดิน	บาท	๒,๖๐๑,๗๘๕.๑๑	๑,๕๐๐,๓๑๒.๒๖	๕๗.๖๖	
	ราย	๓๗๓	๓๑๕		
๓. การให้สินเชื่อ					
- สินเชื่อรายบุคคล	บาท	๒,๓๙๐,๐๐๐.๐๐	๑,๘๓๕,๐๐๐.๐๐	๗๖.๗๘	
	ราย	๑๐๕	๕๓		

/ประเด็นที่เสนอ...

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ แผนงานและผลการดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

ความเห็นคณะกรรมการ

กรรมการและเลขานุการ แจ้งว่า ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ ส.ป.ก.นครนายก ยังไม่สามารถจัดซื้อที่ดินได้ตามแผนงาน กิจกรรมการจัดหาที่ดินเอกชน จึงขอประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมให้ที่ประชุมทราบ

ประธานกรรมการ แจ้งว่า การดำเนินการและผลงานในแต่ละปีงบประมาณ เห็นควรมีการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผลงานที่ประชาชนจะได้รับความรู้และประโยชน์เกี่ยวกับ ส.ป.ก. โดยจัดทำสรุปข้อมูลการดำเนินงานระหว่างปีในรูปแบบ One-page เพื่อเผยแพร่ผลการปฏิบัติงานผ่านประชาสัมพันธ์จังหวัด ซึ่งมีช่องทางประชาสัมพันธ์โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายมากถึง ๒๖ ช่องทาง และเห็นควรนำผู้แทนเกษตรกรเข้ามามีส่วนร่วมในการประชาสัมพันธ์ด้วย

มติคณะกรรมการ ทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ การขอลดระยะเวลาการเข้าซื้อที่ดินตามสัญญาเข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กรรมการและเลขานุการ ชี้แจงว่า ส.ป.ก. มีภารกิจดำเนินการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเอง หรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพได้เช่าหรือเช่าซื้อจาก ส.ป.ก. และมีโอกาสเป็นเจ้าของที่ดินต่อไป

ข้อเท็จจริง

๑. เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ได้ยื่นคำขอลดระยะเวลาเช่าซื้อที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (ส.ป.ก.นครนายก) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ดังนี้

ชื่อ - สกุล ผู้เช่าซื้อที่ดิน	เลขที่ สัญญา	วันที่ ทำสัญญา	ที่ตั้ง ที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	ระยะเวลา เช่าซื้อ (เดิม)		ลดระยะเวลา เช่าซื้อ (ใหม่)	
๑. นางจิราพร ไกลถิ่น	๐๐๐๑๔-๑/ ๒๕๕๔	๑๐ พ.ย. ๒๕๖๔	หมู่ที่ ๙ ต.ดงละคร อ.เมืองนครนายก	ฉ. ๖๗๒๑ (๓๐-๓๔-๗)	๑๕ ปี	๓๐ ก.ย. ๒๕๕๕ - ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๙	๙ ปี	๓๐ ก.ย. ๒๕๕๕ - ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๓

๒. เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินรายดังกล่าว ได้ชำระค่าเช่าซื้อในแต่ละปีเป็นจำนวนเงินมากกว่าที่ต้องชำระในแต่ละปีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ และ ส.ป.ก.นครนายก โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ได้พิจารณาให้ความเห็นขอลดระยะเวลาเช่าซื้อในที่สุดท้ายที่จ่ายค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว

๓. ส.ป.ก.นครนายก ได้แก้ไขระยะเวลาเช่าซื้อ กรณีขอลดระยะเวลาเช่าซื้อในสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑ ราย เรียบร้อยแล้ว

/ระเบียบ...

ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖

“ข้อ ๔๖ การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อ กรณีที่ผู้เช่าซื้อประสงค์จะชำระค่าเช่าซื้อแตกต่างจาก ที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้เสนอคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด พร้อมทั้งแสดงเหตุผลประกอบคำขอและแผนการชำระ ค่าเช่าซื้อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อในแต่ละปีเป็นจำนวนเงินมากกว่าที่ต้องชำระตามที่กำหนดไว้ใน สัญญา จนมีผลให้ระยะเวลาที่ต้องชำระค่าเช่าซื้อน้อยลง ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบ ลดระยะเวลาเช่าซื้อได้ในปีสุดท้ายที่จ่ายค่าเช่าซื้อครบถ้วน แล้วให้แก้ไขสัญญาและแจ้งให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทราบ”

ประเด็นที่น่าสนใจ

เพื่อโปรดทราบ กรณีเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินขอลดระยะเวลาเช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ดังนี้

๑. นางจิราพร ไกลถิ่น ผู้เช่าซื้อที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๐๑๔-๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ลดระยะเวลาเช่าซื้อจากเดิม ๑๕ ปี เป็น ๙ ปี (วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓)

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ การขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้

กรรมการและเลขานุการ ชี้แจงว่า ส.ป.ก.นครนายก ได้ดำเนินการจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ตามแผนการจ่ายเงินเชื่อประจำปี ๒๕๖๗ จำนวน ๔๗ ราย เป็นเงิน ๑,๗๖๐,๐๐๐.- บาท

ข้อเท็จจริง

๑. เกษตรกรผู้กู้ยืมระยะสั้น ซึ่งมีกำหนดชำระคืนตามสัญญาโดยให้จ่ายเป็นงวดๆ งวดละ ๑ ปี ให้จ่ายงวดแรกเมื่อครบหนึ่งปีนับแต่วันที่ทำสัญญา ได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้ก่อนครบกำหนดชำระ ตามสัญญา เนื่องจากไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญาได้ ด้วยประสบปัญหา โรคเพลี้ยระบาดในนาข้าว ทำให้ผลผลิตน้อยไม่มีคุณภาพ ขายได้ราคาต่ำ และการเลี้ยงปลาพบปลาเป็นโรคตาย ขายได้ราคาต่ำ ทำให้เกษตรกรผู้กู้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ จำนวน ๘ ราย ๘ สัญญา ดังนี้

ชื่อ - สกุล ผู้กู้	เลขที่ สัญญา	วันที่ ทำสัญญา	วงเงินกู้ (บาท)	กำหนดชำระ กู้ยืม(เดิม)		ยื่นคำขอ ขยายเวลา	ขยายเวลากู้ยืม ต้นเงินค้ำชำระ (บาท)		
รวมทั้งสิ้น			๒๓๐,๐๐๐				๑๙๐,๐๐๐		
๑. นางสาว มาลีบำรุง	๐๐๐๓๖/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๓๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๒๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘
๒. นางยัง นามประสิทธิ์	๐๐๐๓๗/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๓๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๒๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘
๓. นายพายัพ แสงสงค์	๐๐๐๓๘/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๓๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๒๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘
๔. นายถาวร พวงดอกไม้	๐๐๐๓๙/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๓๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๒๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘
๕. นายรุ่ง พวงดอกไม้	๐๐๐๔๐/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๓๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๓๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘
๖. นางทิม ส่งเสริม	๐๐๐๔๑/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๓๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๓๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘
๗. นางแป้ง พวงดอกไม้	๐๐๐๔๒/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๒๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๒๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘
๘. นายวินัย สมดี	๐๐๐๔๓/ ๒๕๖๗	๕ ก.ค. ๒๕๖๗	๓๐,๐๐๐	๑ งวด	๕ ก.ค. ๒๕๖๘	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๘	๓๐,๐๐๐	๑ ครั้ง (๑ ปี)	๕ ก.ค. ๒๕๖๘

๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ได้อนุมัติให้ขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้น ๑ ครั้ง ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี จำนวน ๘ ราย ๘ สัญญา ดังกล่าวแล้ว

๓. ส.ป.ก.นครนายก ได้จัดทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน (ส.ป.ก. ๓-๐๘) จำนวน ๘ ราย ๘ สัญญา เรียบร้อยแล้ว

ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด การขยายเวลาการชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญากู้ยืม และขอขยายเวลาการชำระหนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติขยายเวลาการชำระหนี้ได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

- (๑) เงินกู้ระยะสั้น ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๑ ครั้ง
- (๒) เงินกู้ระยะปานกลาง ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง
- (๓) เงินกู้ระยะยาว ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง

กรณีการอนุมัติขยายระยะเวลาชำระหนี้เกินกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนดให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณา ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานให้ คปจ. และ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง

/ประเด็นที่น่าเสนอ...

ประเด็นที่นำเสนอ

เพื่อโปรดทราบ กรณีเกษตรกรผู้กู้ขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้ จำนวน ๘ ราย ๘ สัญญา ดังนี้
 (๑) นางสมัย มาลีบำรุง สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๓๖/๒๕๖๗ (๒) นางย้ง นามประสิทธิ์ สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๓๗/๒๕๖๗ (๓) นายพายัพ แสงสงค์ สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๓๘/๒๕๖๗ (๔) นายถาวร พวงดอกไม้ สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๓๙/๒๕๖๗ (๕) นายรุ่ง พวงดอกไม้ สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๔๐/๒๕๖๗ (๖) นางทิม ส่งเสริม สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๔๑/๒๕๖๗ (๗) นางแบ่ง พวงดอกไม้ สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๔๒/๒๕๖๗ (๘) นายวินัย สมดี สัญญากู้ยืมเงินที่ ๐๐๐๔๓/๒๕๖๗

มติคณะกรรมการ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ สืบเนื่ององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างรั้วบริเวณหลังห้องประชุม สภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

กรรมการและเลขานุการ ชี้แจงว่า ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (คปจ.นครนายก) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา เรื่องที่ ๔.๑ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ (อบต.คลองใหญ่) ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างรั้วบริเวณหลังห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ที่ดินแปลงเลขที่ ๘๓ กลุ่มที่ ๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๕.๗๐ ไร่ (บางส่วน) ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลองใหญ่ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.นครนายก ได้ยื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาองครักษ์ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓

๒. เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นครนายก พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ อบต.คลองใหญ่ ช่างผู้ทำการรังวัด และนางนิตยา บุญเกิด (ผู้เข้าซื้อ) ได้ร่วมลงพื้นที่ทำการสำรวจรังวัด และนำชี้แนวเขตที่ดิน แต่ไม่สามารถรังวัดได้ เนื่องจากช่างฯ ได้ตรวจสอบเขตรอบแปลงและคำนวณหาระยะที่จะปักหลักเขตแบ่งแยก แล้วปรากฏว่าเนื้อที่ ตามการนำชี้ไม่ตรงกับคำขอฯ ช่างผู้ทำการรังวัดจึงเลื่อนการรังวัดและให้เจรจากดลอง เรื่องเนื้อที่ขอใช้ใหม่

๓. วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นครนายก พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ อบต.คลองใหญ่ ช่างผู้ทำการรังวัด และนางนิตยา ได้ร่วมลงพื้นที่ทำการสำรวจรังวัดซ้ำ และนำชี้แนวเขตที่ดินสำเร็จ ซึ่งช่างผู้ทำการรังวัด ได้ปักหลักเขตแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และคำนวณเนื้อที่ที่ขอใช้แล้วปรากฏว่าได้จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๗ ไร่ เพิ่มขึ้นจากเดิม ๐-๐-๐๑.๓๐ ไร่ และวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ นางนิตยาฯ ได้ยินยอมสละสิทธิในที่ดิน จำนวนเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นคืน ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาอนุญาตให้ อบต.คลองใหญ่ ใช้ประโยชน์ในที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว. ๙) และโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๘๙ เลขที่ดิน ๓๔๑ หน้าสำรวจ ๕๓๐๓ เนื้อที่ ๐-๐-๐๗ ไร่ (แบ่งแยกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓)

/ข้อกฎหมาย...

ข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ฯลฯ

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

ฯลฯ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๒. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่ ๓๘๔/๒๕๔๗ สั่ง ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ เรื่อง มอบอำนาจให้ทำนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน

ฯลฯ

ข้อ ๓. การยื่นคำขอเพื่อรังวัดสอยเขต คำขอรวมที่ดิน หรือการยื่นคำขอแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดิน หรือสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก.

ฯลฯ

ข้อ ๘. ให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่อื่นเกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามคำสั่งนี้จนเสร็จการ

๓. คำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๑๓๕/๒๕๖๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง การมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด ให้แก่ รองผู้ว่าราชการจังหวัด รองผู้อำนวยการรักษาความมั่นคงภายในจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค หัวหน้าส่วนราชการสังกัดราชการบริหารส่วนกลางฯ ปฏิบัติราชการแทน ข้อ ๓.๔ (ผนวก ค.) ข้อ ๙

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อช่างสำนักงานที่ดินได้รังวัดแบ่งแยกที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓ บางส่วนแล้ว ปรากฏว่า ได้จำนวนเนื้อที่เพิ่มขึ้นจากเดิม โดยได้จัดทำเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๘๙๗ เรียบร้อยแล้ว จึงเห็นควรแก้ไขจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้จากเดิม จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๕.๗๐ ไร่ เป็นจำนวน เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๗ ไร่ เพื่อให้เนื้อที่ในการอนุญาตใช้ที่ดินเป็นไปตามผลการรังวัดดังกล่าว

ประเด็นที่น่าเสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ (อบต.คลองใหญ่) ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างรั้วบริเวณหลังห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๘๙๗ (เดิมที่ดินแปลงเลขที่ ๘๓ กลุ่มที่ ๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓ บางส่วน) โดยเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ตามที่ คปจ.นครนายก ได้เห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๕.๗๐ ไร่ (ที่ดินแปลงเลขที่ ๘๓ กลุ่มที่ ๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓ บางส่วน) ไว้แล้ว เป็นเนื้อที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๘๙๗ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๗ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

/ความเห็น...

ความเห็นคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ แจ้งที่ประชุมว่า เพื่อให้ที่ประชุมได้ทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จึงขอให้ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ให้ข้อมูลที่ประชุมทราบ

ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ชี้แจงว่า ที่ทำการ อบต.คลองใหญ่ บริเวณตัวอาคาร และห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ เป็นพื้นที่ของสำนักงานธนารักษ์ แต่ในส่วนของพื้นที่ก่อสร้างรั้วบริเวณหลังอาคารห้องประชุมที่ขอใช้ที่ดิน ส.ป.ก. นั้น แนวรั้วที่ก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินด้วย จึงขออนุญาตใช้ที่ดินและจำนวนเนื้อที่ขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นไปตามผลการสำรวจรังวัดที่ดินสำนักงานที่ดิน

มติคณะกรรมการ

เห็นชอบให้ อบต.คลองใหญ่ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างรั้วบริเวณหลังห้องประชุมสภา อบต.คลองใหญ่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๘๘๗ (เดิมที่ดินแปลงเลขที่ ๘๓ กลุ่มที่ ๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓ บางส่วน) โดยเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ตามที่ คปจ.นครนายก ได้เห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๕.๗๐ ไร่ (ที่ดินแปลงเลขที่ ๘๓ กลุ่มที่ ๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๓ บางส่วน) ไว้แล้ว เป็นเนื้อที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๘๘๗ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๗ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

เรื่องที่ ๔.๒ สืบเนื่องกรมนาที่ดิน ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครนายก

กรรมการและเลขานุการ ชี้แจงว่า ในการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา เรื่องที่ ๔.๒ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้กรมนาที่ดินใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) ที่ดินแปลงเลขที่ ๕๑๑, ๕๑๒, ๕๑๓, ๕๑๔, ๕๑๕, ๕๑๖, ๕๑๘, ๕๑๙, ๖๐๓, ๖๐๔, ๖๐๕, ๖๐๖, ๖๐๗, ๖๐๘, ๖๐๙, ๖๑๐, ๕๕๕, ๑๔, ๑๕, ๑๖, ๑๗, ๑๘, ๑๙, ๒๐, ๒๑, ๕๕๑ กลุ่มที่ ๒๗๖ รวมเนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๘๗ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ข้อเท็จจริง

๑. เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ส.ป.ก.นครนายก ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินที่ขออนุญาตใช้บริเวณพื้นที่ติดตั้งระบบปรับสภาพน้ำ ได้จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ (เท่าเดิม) (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นระวาง ส.ป.ก. ๕๒๓๗ III ๑๖๗๒ แปลงเลขที่ ๑) ส่วนบริเวณพื้นที่แนววางท่อส่งน้ำ ปรากฏว่าได้จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๖ ไร่ เนื้อที่ลดลงจากเดิมประมาณ ๐-๐-๑๑ ไร่ (เดิมเนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๙๗ ไร่) เนื่องจากระยะแนววางท่อลดลง (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นระวาง ส.ป.ก. ๕๒๓๗ III ๑๖๗๒ แปลงเลขที่ ๒) รายละเอียดปรากฏตามรูปแผนที่แปลงที่ดิน ส.ป.ก./สร.๕ ก.

/๒. เมื่อวันที่...

๒. เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ นายชาคริต อินนะระ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙ ก.) เพิ่มเติมเพื่อดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อใช้ในงานระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก

๓. เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ส.ป.ก.นครนายก ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดิน ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตใช้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพิ่มเติม แล้วเสร็จ ได้เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๘ ไร่ โดยรวมเนื้อที่เป็นแปลงเดียวกันกับแปลงเลขที่ ๕๙๕ กลุ่มที่ ๒๗๖ (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นระวาง ส.ป.ก. ๕๒๓๗ III ๑๖๗๒ แปลงเลขที่ ๑) รวมเนื้อที่ขอใช้ประมาณ ๒-๐-๗๘ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามรูปแผนที่แปลงที่ดิน ส.ป.ก./สร.๕ ก. และแผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างในที่ดิน

๔. เหตุผลความจำเป็นในการขอใช้ที่ดินเพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อใช้ในงานระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) เนื่องจากหม้อแปลงเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการแปลงระดับแรงดันไฟฟ้าเพื่อให้เหมาะสมกับอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบ เช่น บั๊มน้ำ หรือ อุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ซึ่งช่วยให้การไหลของไฟฟ้ามีความต่อเนื่องปลอดภัย และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ฯลฯ

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

ฯลฯ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการ อื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ฯลฯ

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน หรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ฯลฯ

/ข้อ ๑๑...

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ชุดคุ คลอง สระ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๓. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่ ๙๗๗/๒๕๖๕ สัณ ๒ พุทธศักราช ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก)

ข้อ ๑. เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

ฯลฯ

๖) การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ชุดคุ คลอง สระ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น ยกเว้นโครงการชลประทาน ขนาดกลางและขนาดใหญ่ (ระเบียบฯ ข้อ ๑๑)

ฯลฯ

๑๑) เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔. คำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๑๓๕/๒๕๖๘ สัณ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง การมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด ให้แก่รองผู้ว่าราชการจังหวัด รองผู้อำนวยการรักษาความมั่นคงภายในจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ สังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค หัวหน้าส่วนราชการสังกัดราชการบริหารส่วนกลางฯ ปฏิบัติราชการแทน ข้อ ๓.๔ (ผนวก ค.) ข้อ ๒๘

๕. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ มีมติอนุมัติให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจพิจารณาการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ดังนี้

๑. ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์ หรือราคาที่ดิน ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์ในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒. การขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีหน่วยงานที่ขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน โดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการร่วมด้วย ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ หรือกรณีที่ไม่มีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการและคณะกรรมการได้กำหนดค่าตอบแทนฯ ไว้ไม่น้อยกว่าข้อ ๑

๖. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นการขอใช้ที่ดินโดยหน่วยงานของรัฐ ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการกิจการนั้นเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรรมและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน พื้นที่มีการใช้สอยเหมาะสมจำเป็นแก่การนั้น และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

/๗. ขึ้นตอน...

๗. ขั้นตอน แนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. การยื่นคำขออนุญาต

๑.๑ ผู้ขออนุญาต หมายถึง ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

๑.๒ ลักษณะกิจการที่ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นกิจการที่อยู่ในอำนาจพิจารณาของเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ฯลฯ

๖) การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น ยกเว้นโครงการชลประทาน ขนาดกลางและขนาดใหญ่ (ระเบียบฯ ข้อ ๑๑)

๒. การตรวจสอบ

๒.๑ กรณีที่ดินที่ขอใช้ได้ดำเนินการจัดที่ดินแล้ว ให้แจ้งผู้ขออนุญาตว่าไม่อนุญาตเว้นแต่กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการ ดังต่อไปนี้

(๑) กิจการเกี่ยวกับความมั่นคงของประเทศ

(๒) กิจการเพื่อสาธารณประโยชน์

ฯลฯ

๒.๗ หลักเกณฑ์การพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ดังนี้

๑) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์ หรือราคาที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์ในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ฯลฯ

๓) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๓.๑) หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่แสวงหากำไร ที่ขอใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการ

๓.๒) มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๓.๓) การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

/ความเห็น...

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

๑. กรมพัฒนาที่ดิน เป็นหน่วยงานของรัฐ มีสถานะเป็นนิติบุคคล ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อใช้ในการระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) ซึ่งเป็นไปตามระเบียบข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๑๑ ที่กำหนดไว้

๒. การขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในอำนาจการพิจารณาของเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปัจจุบันเลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัดได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินฯ ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๘๗๓/๒๕๖๕ สัณ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกอบคำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๑๓๕/๒๕๖๘ สัณ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๓.๔ (ผนวก ค) ข้อ ๒๘

๓. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อใช้ในการระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) ทำให้ระดับแรงดันไฟฟ้ามีความเหมาะสมกับอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบ เช่น ปั๊มน้ำ หรืออุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ซึ่งช่วยให้การไหลของไฟฟ้ามีความต่อเนื่องปลอดภัย และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ประเด็นที่น่าสนใจ

๑. เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้กรมพัฒนาที่ดิน ใช้ที่ดินเพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อใช้ในการระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) ที่ดินแปลงเลขที่ ๕๙๕ กลุ่ม ๒๗๖ (ปัจจุบันที่ดินระวาง ส.ป.ก. ๕๒๓๗ III ๑๖๗๒ แปลงเลขที่ ๑ เพิ่มเติม เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๘ ไร่ จากเนื้อที่เดิมประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ รวมเป็นเนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๗๘ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒. เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้กรมพัฒนาที่ดิน ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) ที่ดินแปลงเลขที่ ๕๑๑, ๕๑๒, ๕๑๓, ๕๑๔, ๕๑๕, ๕๑๖, ๕๑๘, ๕๔๔, ๖๐๓, ๖๐๔, ๖๐๕, ๖๐๖, ๖๐๗, ๖๐๘, ๖๐๙, ๖๑๐, ๑๔, ๑๕, ๑๖, ๑๗, ๑๘, ๑๙, ๒๐, ๒๑ และ ๕๘๑ กลุ่มที่ ๒๗๖ (ปัจจุบันที่ดินระวาง ส.ป.ก. ๕๒๓๗ III ๑๖๗๒ แปลงเลขที่ ๒๑๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๑๑ ไร่ จากเนื้อที่เดิมประมาณ ๑-๑-๙๗ ไร่ คงเหลือเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๖ ไร่

๓. เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้กรมพัฒนาที่ดิน ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าฯ ในที่ดินระวาง ส.ป.ก. ๕๒๓๗ III ๑๖๗๒ แปลงเลขที่ ๑ และแปลงเลขที่ ๒ โดยเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ตามที่ คปจ.นครนายก ได้เห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๙๗ ไร่ ไว้แล้ว รวมเป็นเนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๖๔ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ สอบถามว่า ผู้แทนนายอำเภอบ้านนาได้เคยเข้าไปพื้นที่นี้หรือไม่ และกล่าวเพิ่มเติมว่า ควรจะหาโอกาสเข้าไปดูพื้นที่และการขับเคลื่อนโครงการดังกล่าว และขอให้ผู้แทนสำนักงานพัฒนาที่ดิน ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ เพื่อให้ที่ประชุมได้ทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน

/ผู้แทน...

ผู้แทนสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ชี้แจงว่า การดำเนินโครงการดังกล่าวมีความจำเป็นที่จะต้องขอใช้พื้นที่เพิ่มเติมเพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยระบบปรับปรุงน้ำจะสามารถดำเนินการได้โดยใช้พลังงานไฟฟ้าและพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบันการดำเนินโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๘ พร้อมทั้งจะทดสอบระบบการส่งน้ำและการบำบัดน้ำซึ่งจะสามารถลดความเปรี้ยวของน้ำลงและเหมาะสมแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรม

มติคณะกรรมการ

ให้ความเห็นชอบให้กรมพัฒนาที่ดิน ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ดินเปรี้ยวด้านวิศวกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิต (ระยะที่ ๑ ระบบกระจายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ) และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าฯ ในที่ดินรหวาง ส.ป.ก. ๕๒๓๗ III ๑๖๗๒ แปลงเลขที่ ๑ และแปลงเลขที่ ๒ โดยเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ตามที่คปจ.นครนายก ได้เห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๙๗ ไร่ (เดิมที่ดินแปลงเลขที่ ๕๑๑, ๕๑๒, ๕๑๓, ๕๑๔, ๕๑๕, ๕๑๖, ๕๑๘, ๕๑๙, ๖๐๓, ๖๐๔, ๖๐๕, ๖๐๖, ๖๐๗, ๖๐๘, ๖๐๙, ๖๑๐, ๕๙๕, ๑๔, ๑๕, ๑๖, ๑๗, ๑๘, ๑๙ ๒๐, ๒๑, ๕๘๑ กลุ่มที่ ๒๗๖) ไว้แล้วรวมเป็นเนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๖๔ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น.



(นางสาวณามินตรา อภิสรนวกกร)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายปณณทัต เบ้าเจริญ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม